

## NEUBAU: Repräsentative Büro/Geschäftsfläche an Bad Ischler Esplanade!!



Objektkennung 415  
Oberösterreich-4820 Bad Ischl

**Best Real-Immobilien GmbH**  
Offenseeweg 1, 4802 Ebensee

Ihr Ansprechpartner

Florian Daxner (office@best-real.at)  
Tel.: +43(6133) 40011 | Mobil: +43(676) 3370323

## Eckdaten

Objektart	Bürofläche
Kaufpreis	€ 252.000,00
Miete pro	Monat

Gesamtfläche	48 m <sup>2</sup>
Bürofläche	40 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf (HWB)	40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

## Provision

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Daxner (office@best-real.at)  
Tel.: +43(6133) 40011 | Mobil: +43(676) 3370323

## Objektbeschreibung

Beste Voraussetzungen für Ihren selbstständigen Erfolg bietet Ihnen dieses zum Verkauf stehende Geschäftslokal in TOPLAGE von Bad Ischl!

In einem neu errichteten Stadthaus mit insgesamt nur fünf Einheiten, befindet sich diese im Erdgeschoß situierte Büro/Geschäftsfläche.

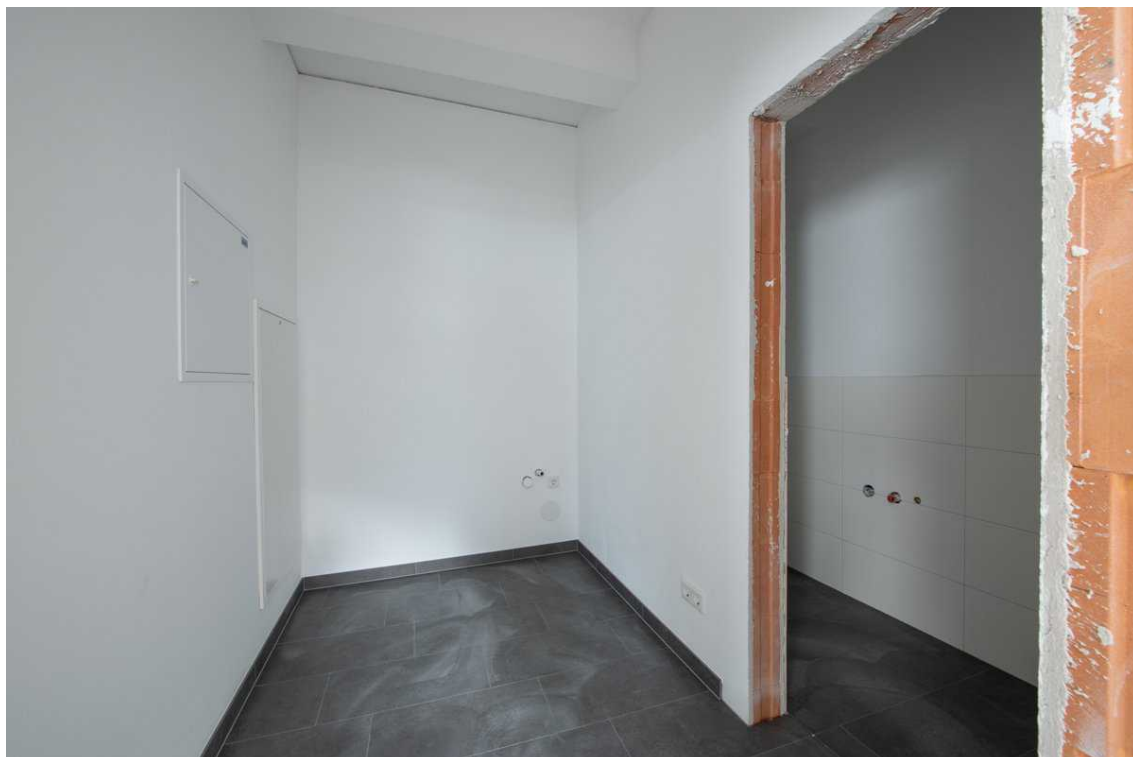
Die Nutzfläche im Ausmaß von rund 48m<sup>2</sup> hat eine rund 40m<sup>2</sup> große Geschäfts -bzw. Bürofläche sowie eine Teeküche als auch ein WC zu bieten. Ebenso gehört ein Eigengrund welcher hervorragend für Werbezwecke genutzt werden kann dazu.

Als Bodenbeläge, abgestimmt nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen, sind Fliesen bzw. Parkett vorgesehen.

Ergreifen Sie die einmalige Gelegenheit eine Geschäftsfläche umgeben von kulturellem Hochglanz inmitten der Kaiserstadt zu erwerben.



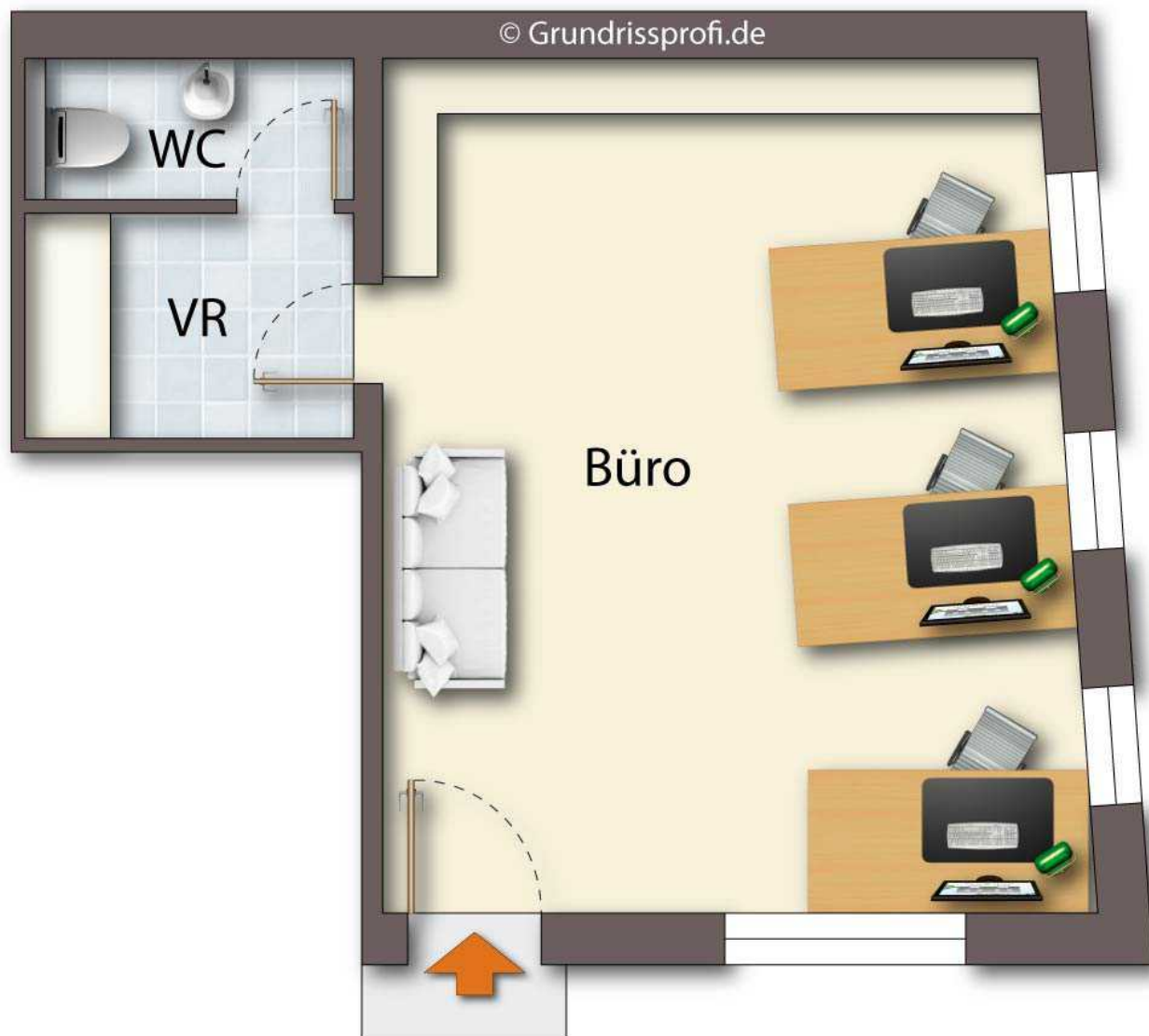
Geschäftsfläche



Teeküche WC

Ihr Ansprechpartner

Florian Daxner (office@best-real.at)  
Tel.: +43(6133) 40011 | Mobil: +43(676) 3370323



Plan GP

Ihr Ansprechpartner

Florian Daxner (office@best-real.at)  
Tel.: +43(6133) 40011 | Mobil: +43(676) 3370323