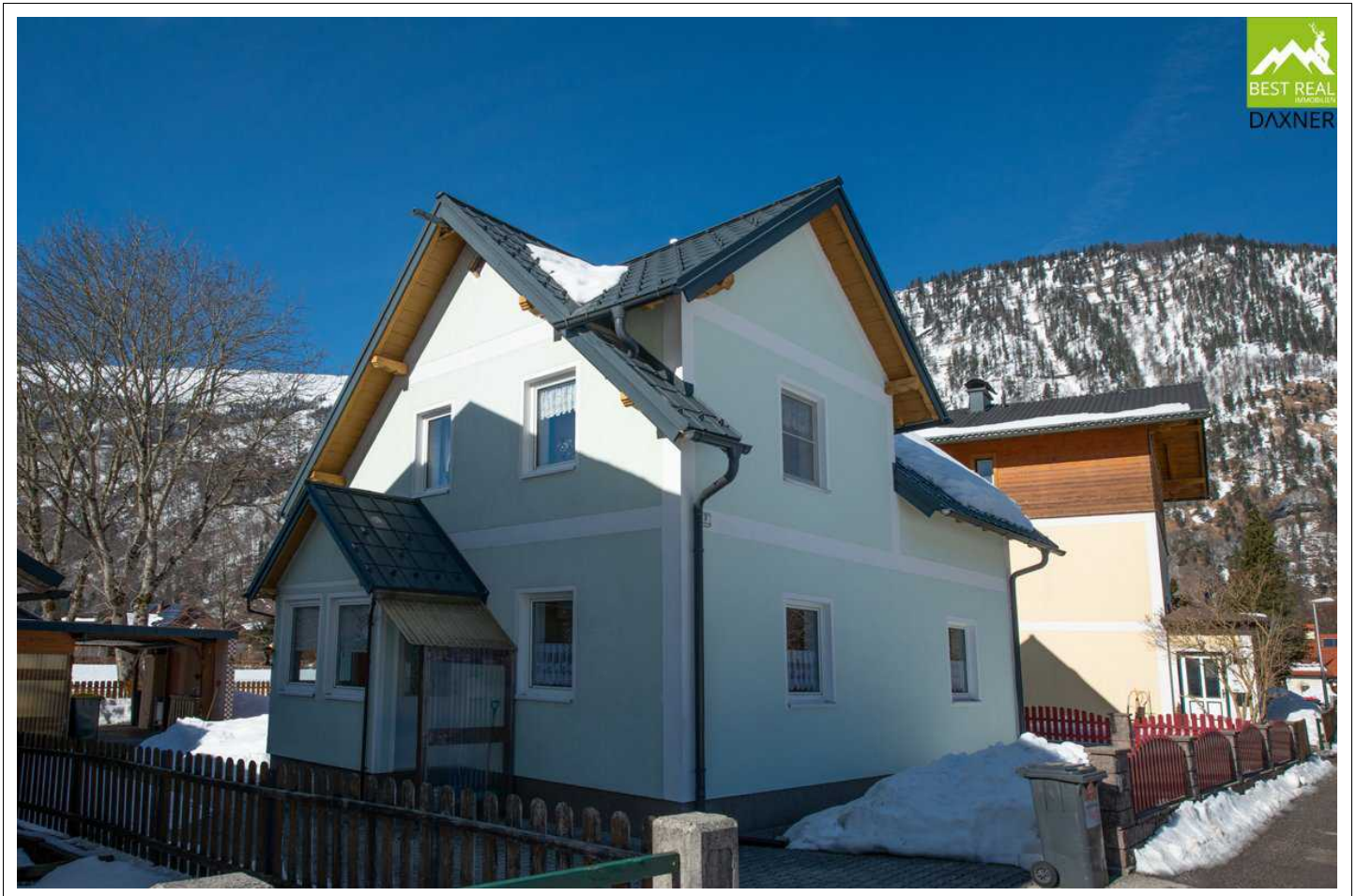


Solides Einfamilienhaus in ruhiger, sonniger Lage von Ebensee!!



Objektkennung 412
Oberösterreich-4802 Ebensee

Best Real-Immobilien GmbH
Offenseeweg 1, 4802 Ebensee

Ihr Ansprechpartner

Florian Daxner (office@best-real.at)
Tel.: +43(6133) 40011 | Mobil: +43(676) 3370323

Eckdaten

Objektart	Häuser
Preis auf Anfrage	Ja
Grundstücksfläche	359 m ²
Wohnfläche	92 m ²

Küche vorhanden	Ja
Anzahl Zimmer	5
Keller	Teil
Heizwärmebedarf (HWB)	121 kWh/(m ² *a)

Provision

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Daxner (office@best-real.at)
Tel.: +43(6133) 40011 | Mobil: +43(676) 3370323

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses solide, gut eingeteilte Einfamilienhaus, welches sich auf einem rund 359m² großem Grundstück befindet.

Das teilunterkellerte Wohnhaus wurde über die Jahre hinweg immer wieder adaptiert und saniert. So wurde es auch zuletzt neu eingedeckt bzw. mit einem Vollwärmeschutz versehen.

Die Wohnfläche im Ausmaß von ca. 92m² erstreckt sich über zwei Geschoße und setzt sich wie folgt zusammen; das Erdgeschoß besteht aus einem Windfang, einer Küche, einem Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer als auch einem WC. Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Die Außenanlage bietet einen sonnigen Innenhof sowie ein Nebengebäude, welches über genügend Lagermöglichkeiten als auch einer gemütlichen Laube verfügt. Des Weiteren steht ein überdachter Autoabstellplatz zur Verfügung.

Die traumhafte Lage, die kompakte, durchdachte Raumaufteilung sowie der nahezu uneinsichtige Innenhof runden dieses Angebot ab!



Küche



Wohnen



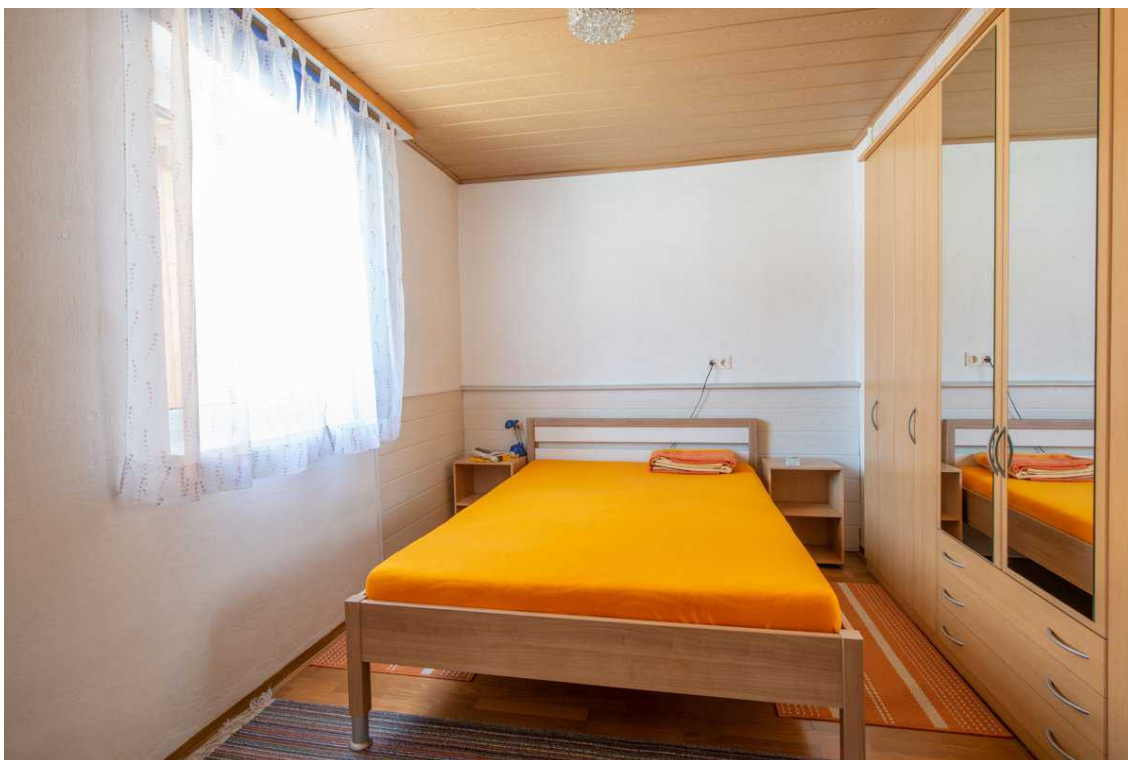
Zimmer



Zimmer 2

Ihr Ansprechpartner

Florian Daxner (office@best-real.at)
Tel.: +43(6133) 40011 | Mobil: +43(676) 3370323



Schlafzimmer



Badezimmer

Ihr Ansprechpartner

Florian Daxner (office@best-real.at)
Tel.: +43(6133) 40011 | Mobil: +43(676) 3370323



Vorraum



Innenhof

Ihr Ansprechpartner

Florian Daxner (office@best-real.at)
Tel.: +43(6133) 40011 | Mobil: +43(676) 3370323